



Svansvottun bygginga



Svansmerkið

- Opinbert umhverfismerki Norðurlandanna frá 1989
- Tekjur nýttar í frampróun
- Umhverfismerki típa 1 skv. ISO 14024
 - Frjáls þátttaka
 - Viðmið þróuð af sérfræðingum
 - Kröfur sértækar og hertar reglulega
 - Úttekt af óháðum aðila

Þekking Íslendinga á norræna umhverfismerkinu Svaninum



www.svanurinn.is/byggingar



Bergþóra Góa Kvaran
Arkitekt
bergthorak@ust.is
591-2025



Guðrún Lilja Kristinsdóttir
Umhverfis- og auðlindafræðingur
g.lilja.kristinsdottir@ust.is
591-2024



Bergljót Hjartardóttir
Umhverfisverkfræðingur
bergljoth@ust.is
591-2010

Kröfur Svansins

Vottunarviðmiðin

Kröfur viðmiðanna

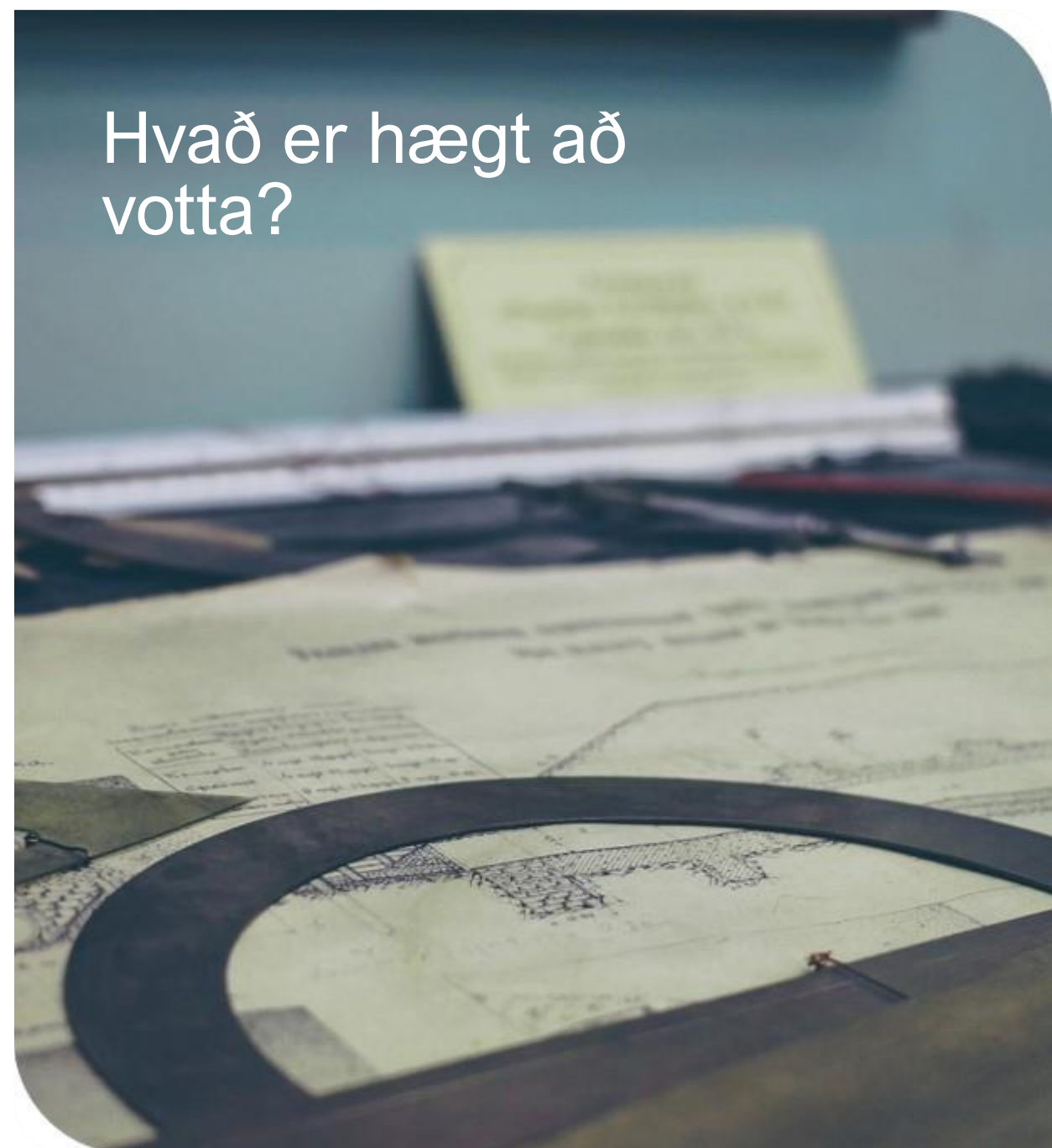


Skyldukröfur
(Obligatory)



Stigakröfur
(Points)

- Nýbyggingar
 - Skyldukröfur 41
 - Stigakröfur 13
- Endurbætur
 - Skyldukröfur 46



Hvað er hægt að votta?

Nýbyggingar

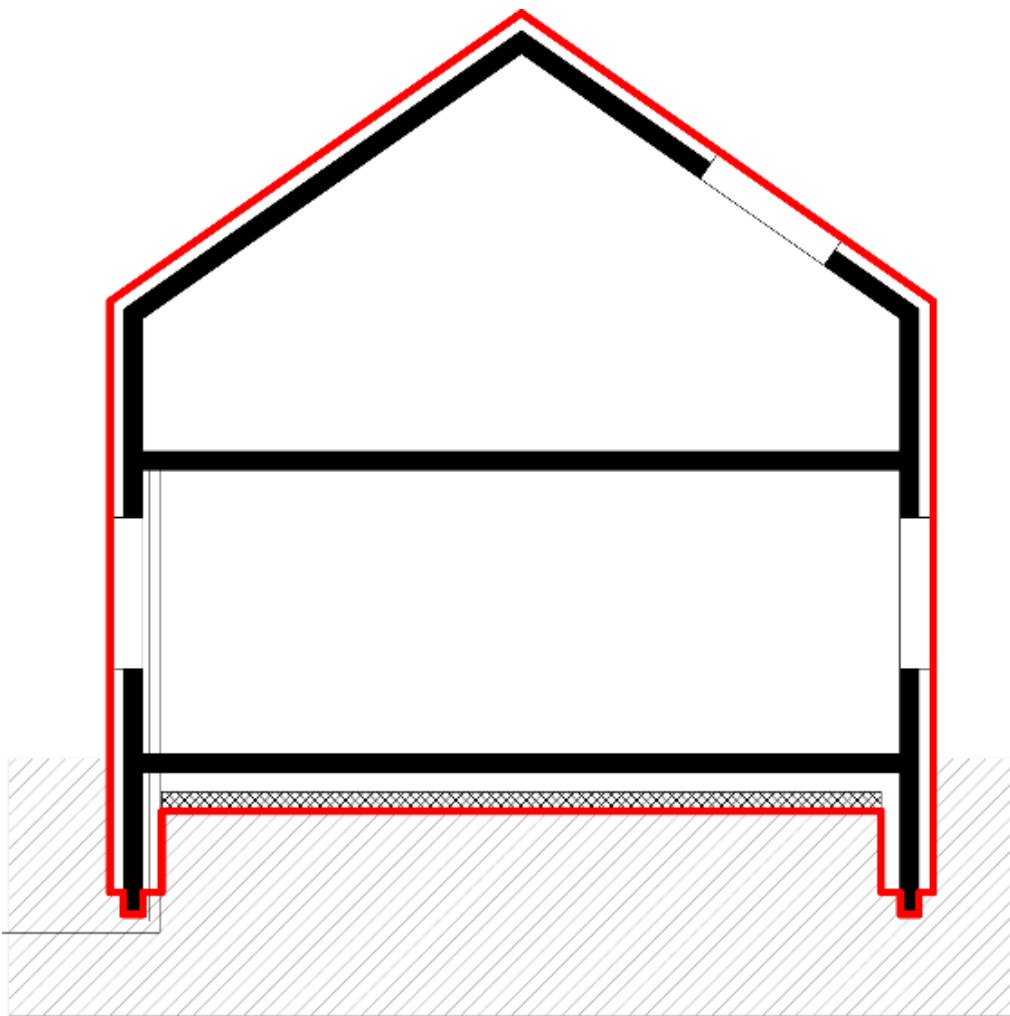
- Fjölbýlishús
- Einbýlishús
- Þjónustuíbúðir (Hjúkrunarheimili ofl.)
- Sumarbústaðir
- Skólahúsnæði
- Skrifstofuhúsnæði (2022)

Endurbætur

Á við um endurbótaverkefni eða þegar byggingum er breytt í eitthvað af ofantöldu

Hvað ná viðmiðin yfir?

- Nýbyggingar (089)
- Endurbætur (102)



1. Almennar kröfur (O1 – O3)

- Lýsing á verkefninu, ábyrgð

2. Orkunýtni (O4 – O8)

- Orkuútreikningar, Lýsing, Raftæki, Flokkunarstöðvar

3. Innivist (O9 – O14)

- Rakavarnir, Loftræsing, Hljóðvist, Dagsbirta, Formaldehyde

4. Efnakröfur (O15 – O26)

- Efnislisti, Efnavörur, byggingavörur, timbur

5. Gæðaeftirlit á framkvæmdartíma (O30 – O34)

- Lofpéttileikapróf, innkaup, frávik, fræðsla, sjálfsvöktun, úttekt

6. Gæðakerfi (O35 – O40)

- Skrásetning, breytingar, frávik, kvartanir, umsókn

7. Leiðbeiningar fyrir notendur hússins (O41)

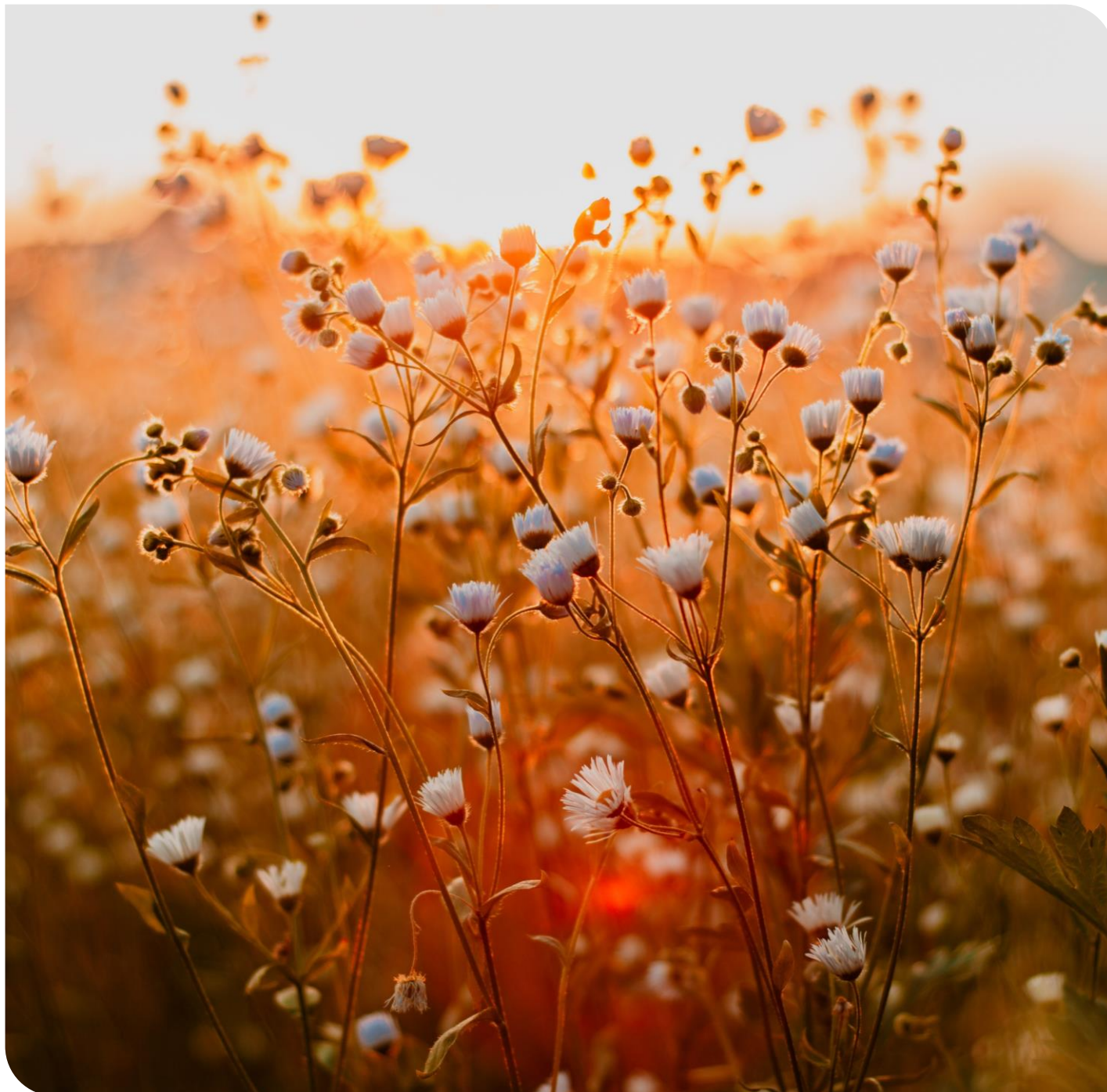
- Handbók hússins

Kröfuflokkar



Orka og loftslag

- Orkuþörf byggingarinnar skal vera 20% betri en byggingarreglugerð segir til um
- Lýsing í sameiginlegum rýmum skal vera notendastýrð
- Heimilistæki skulu vera í ákveðnum orkuflokki
- Gera skal ráð fyrir flokkunartunnum innan- og utandyra
- Loftslagsyfirlýsing
- Kröfur gerðar til stáls, áls og steypu



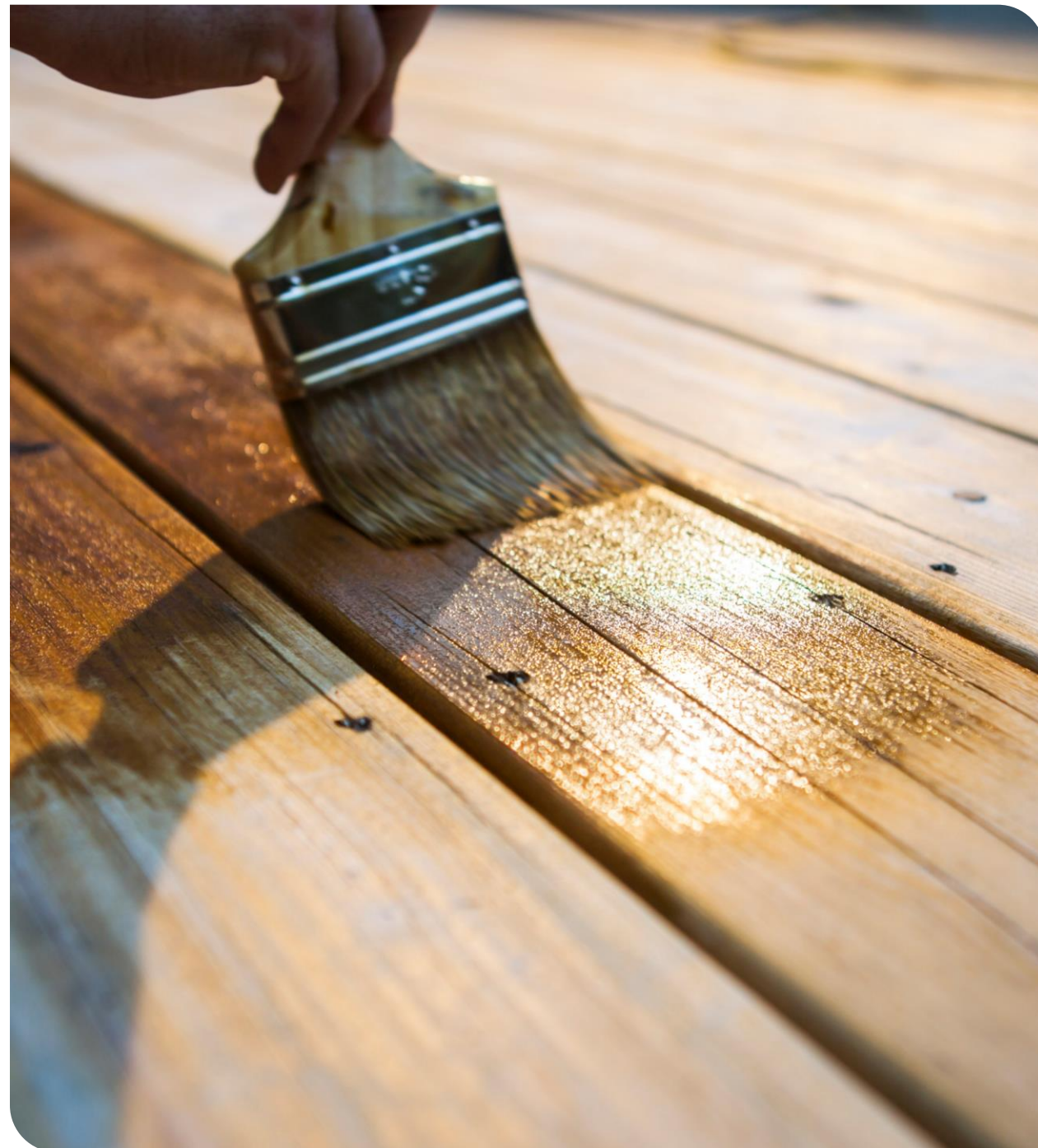
Hringrásarhagkerfi

- Úrgangsstjórnun byggingarúrgangs
- Lágmörkun byggingarúrgangs
- Skilakerfi (Take-back systems)
- Spilliefnarannsókn á endurnýttum byggingar- og efnavörum
- Endurnotaðar byggingar- og efnavörur
- Hönnun sem tekur mið af aðlögunarhæfni og niðurrifi byggingarinnar



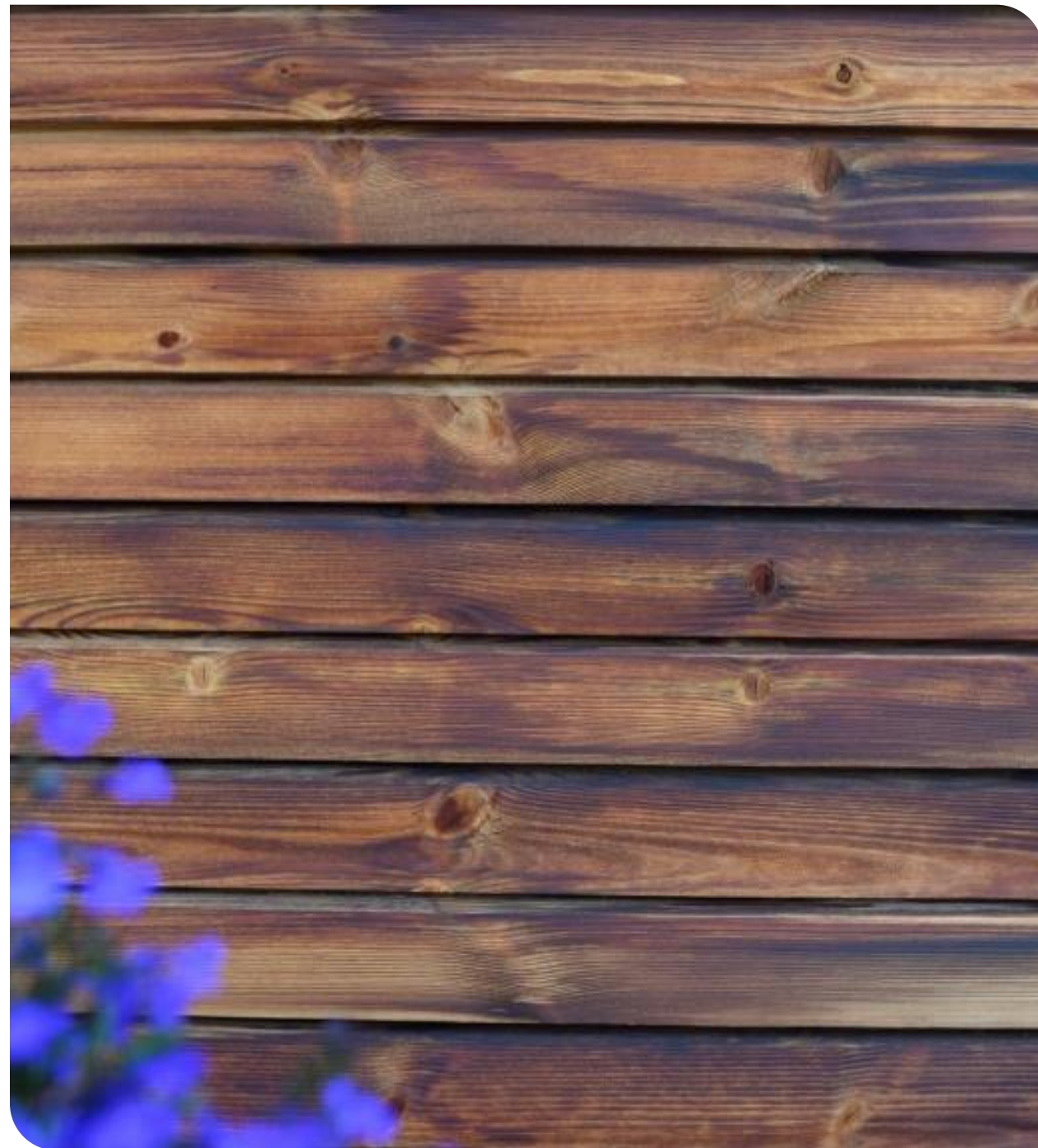
Undirbúningur endurbóta

- Framkvæma þarf ástansskoðun til að meta hvað er hægt að endurnýta og hverju þarf að farga
- Umhverfissútekt þar sem skoðað hvort óæskileg efni finnist í byggingunni
- Tryggja skal að engin raki og mygla finnist í húsinu og koma með áætlun ef svo er.



Endurnotkun og förgun byggingarefna

- Gera þarf förgunaráætlun sem útlistar hvernig skal farga ákveðnum byggingarefnum
- Staðfesting frá sorphirðuaðilum sem sýnir örlög efnisins eftir móttöku.



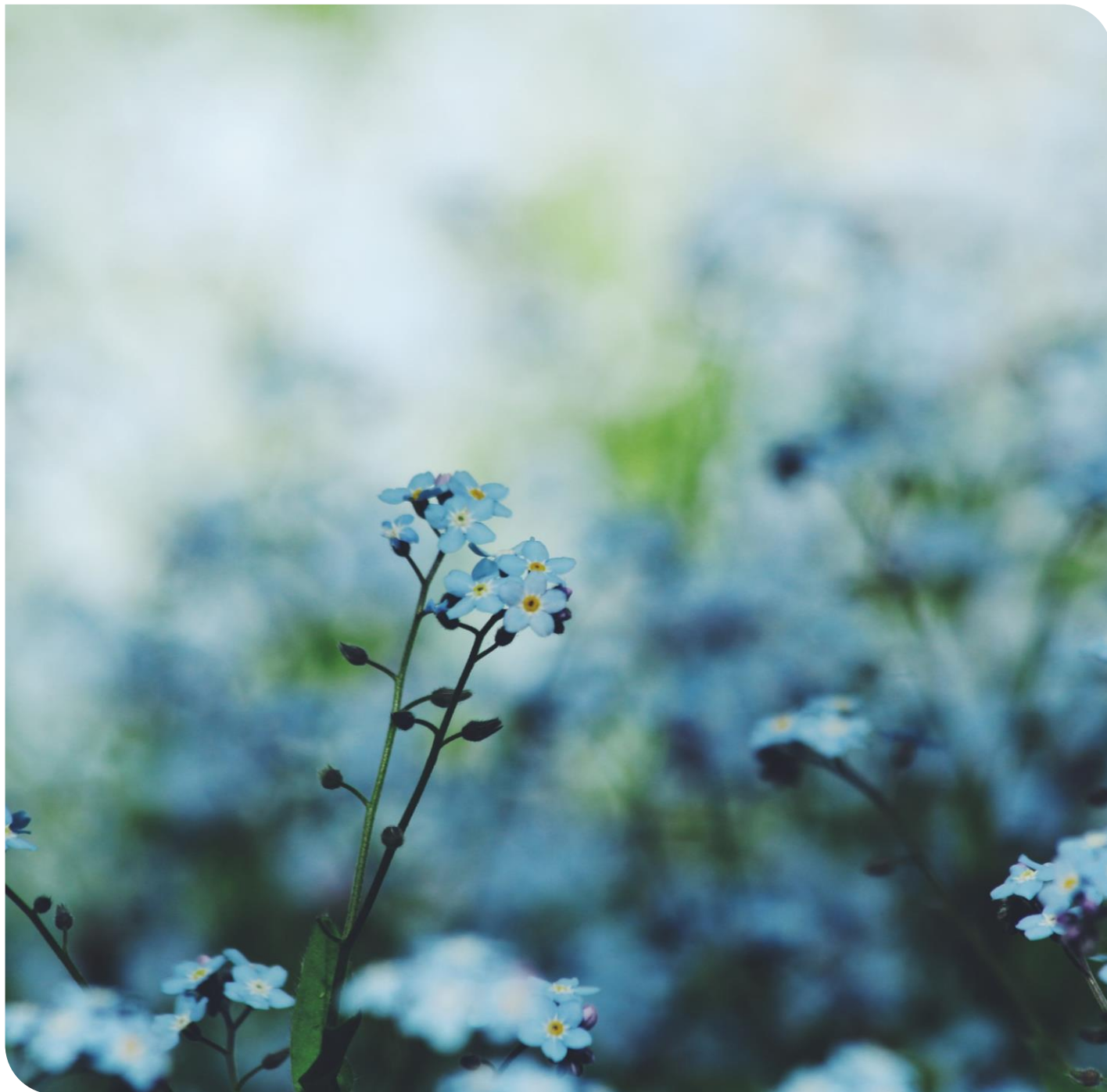
Efniskröfur

- Öll byggingarefni þurfa að vera annaðhvort samþykkt eða vottuð
- Byggingarefni mega ekki innihalda ákveðin efni
- Viður skal vera koma úr sjálfbærum skógum
- Ákveðnar viðartegundir eru á bannlista
- Skila þarf inn efnislista með öllum byggingarefnum sem notuð voru í framkvæmdina.



Lífræðilegur fjölbreytileiki

- Vistfræðiskýrsla: kortlagning á lóð
- Aðgerðir fyrir lífræðilegan fjölbreytileika



Innivist

- Gera þarf rakavarnaráætlun og skipa rakavarnarfulltrúa
- Prófa þarf loftræsikerfið áður en það er tekið í notkun
- Dagsbirtuútreikningar þurfa að vera framkvæmdir til að tryggja nægilega dagsbirtu innandyra.
- Byggingarhlutar úr við mega ekki innihalda meira en 3% af viðbættu formaldehyði
- Loftgæði innandyra: mæla skal fyrir CO₂ í innilofti
- Hitastig innandyra og ofhitnun



Gæðakerfi

- Framkvæma þarf loftþéttileikapróf
- Setja skal upp innkaupaverkferla
- Fræðsla til undirverktaka
- Sjálfsvöktun verktakans
- Tilkynning um frávik



Verkaskipting

Ábyrgðaraðili

Gagnaskil

Almennar
kröfur

Orkunýtni

Innivist

Efnakröfur

Gæðakerfi

Úttektir fyrir
endurbætur

Leyfishafi
Hönnuðir

Sérfræðingar
Hönnuðir

Sérfræðingar
Hönnuðir

Verktakar
Hönnuðir

Verktakar

Sérfræðingar
Hönnuðir



Staðan í dag

Svansvottaðar nýbyggingar á Íslandi



Vottun afhent Mannverk ehf.
Nóvember 2017
www.visthus.is



Vottun afhent Skip eignarhaldsfélag
Mars 2019
www.smaibudir.is

Svansvottaðar Endurbætur



Þingholtsstræti 35
Íbúðarhús
Leyfishafi: Breyting ehf.
2021



Umhverfisstofnun
Skrifstofur
Leyfishafi: Reitir
2019

Nýbyggingar í vinnslu



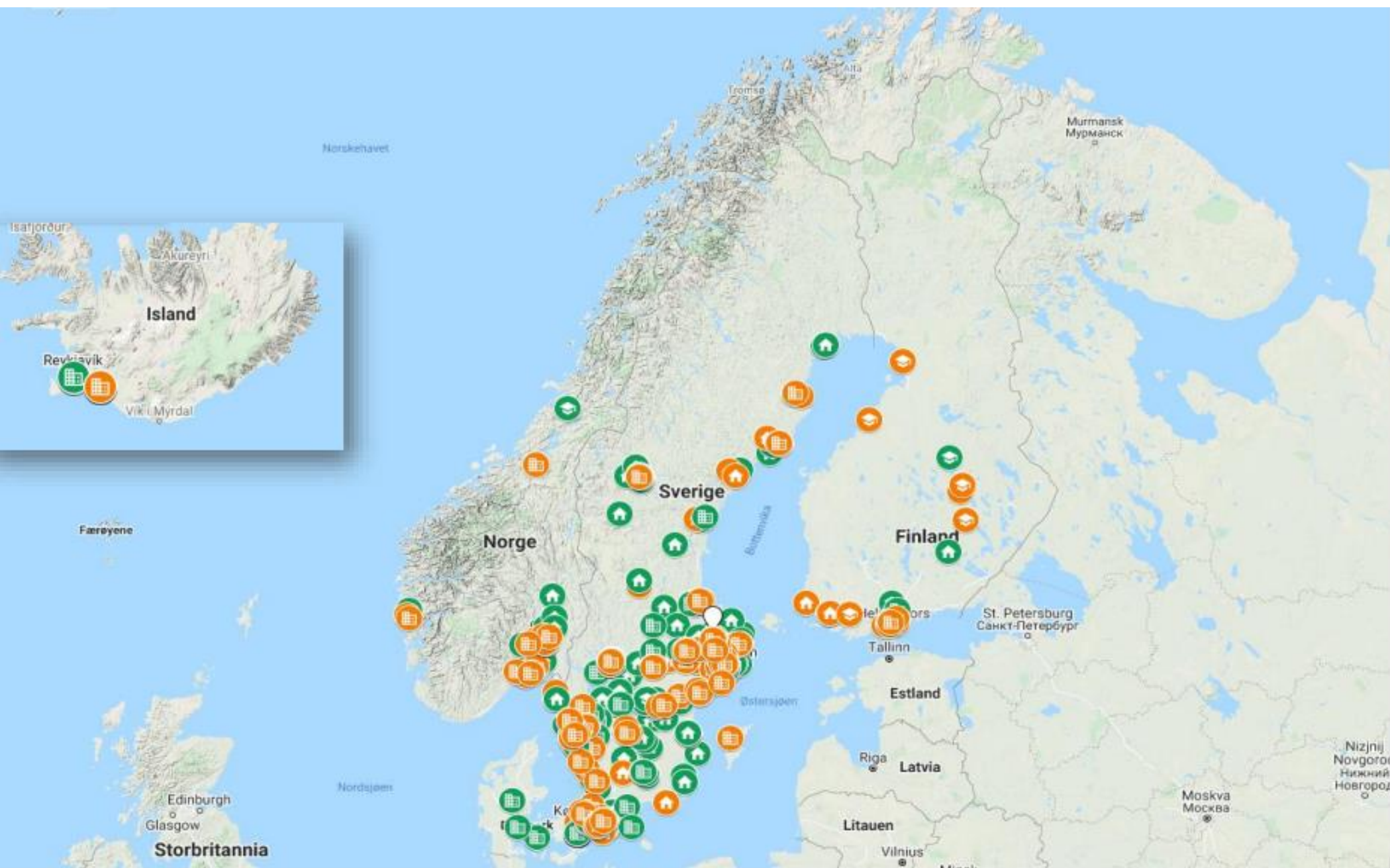
Nýi miðbærinn
á Selfossi



Raðhús í
Urriðaholti



Kársnesskóli

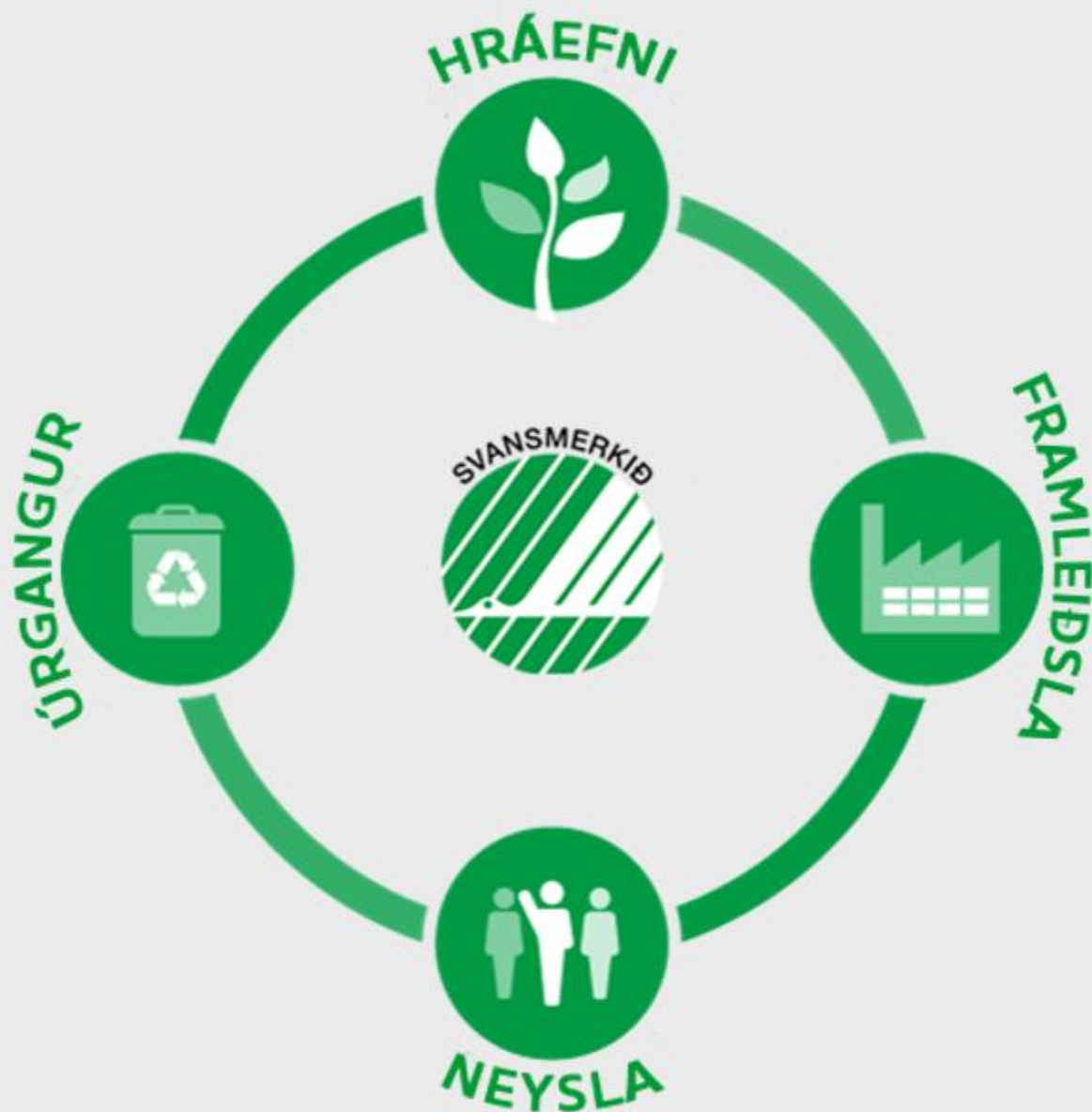


Gjaldskrá

Umsóknargjald fyrir byggingar er tvíþætt:

- Fast umsóknargjald er 425.000kr
- Að auki er greitt 680 kr. fyrir hvern fermetra byggingarinnar





Heildræn nálgun

Svanurinn tekur tillit til alls lífsferils vöru og þjónustu

—

Frá vögggu til vögggu

HEIMSMARKMIÐIN

Markmið Sameinuðu þjóðanna
um sjálfbæra þróun

1 ENGIN
FÁTÆKT



2 EKKERT
HUNGUR



3 HEILSA OG
VELLIDAN



4 MENNTUN
FYRIR ALLA



5 JAFNRÉTTI
KYNJANNA



6 HREINT VATN OG
HREINLÆTISADSTABA



7 SJÁLFBÆR
ORKA



8 GÓÐ ATVINNA
OG HAGVÖXTUR



9 NÝSKÖPUN OG
UPPBYGGING



10 AUKINN
JÖFNUÐUR



11 SJÁLFBÆRAR BORGIR
OG SAMFÉLÖG



12 ÁBYRG NEYSLA
OG FRAMLEIÐSLA



13 AÐGERÐIR Í
LOFTSLAGSMÁLUM



14 LÍF Í
VATNI



15 LÍF Á
LANDI



16 FRÍÐUR OG
RÉttlæti



17 SAMVINNA UM
MARKMIÐIN



HEIMSMARKMIÐIN

Markmið Sameinuðu þjóðanna
um sjálfbæra þróun



Hugmyndafræði Svansins

- Svansvottuð vara er betri fyrir umhverfið og heilsuna
- Aðferð til að miðla umhverfisstarfi fyrirtækis – markaðssetning
- Áreiðanleg vottun
- Gæðastimpill