



GRÆNNI
BYGGÐ

GREEN BUILDING
COUNCIL ICELAND

Guðrún Ingvarsdóttir - forstjóri FSRE

*Umhverfisvænasti fermeterinn - Sóknarfærin í samfélagslega
ábyrgum rekstri eignasafns FSRE*

UMHVERFISVÆNASTI FERMETERINN

Sóknafærin í samfélagslega ábyrgum rekstri
eignasafns FSRE

Guðrún Ingvarsdóttir forstjóri
Dagur Grænni byggðar 30. sept. 2020



**Framkvæmdasýslan
Ríkiseignir**

AÐSTAÐA Í ALLRA ÞÁGU



Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir (FSRE)

SAMEINING HAUSTIÐ 2021

Eignasafn og verkefni FSRE

- 350 fasteignir
- 530 þúsund fermetrar
- Rúmlega 300 jarðir
- Rúmlega 100 þróunar- og framkvæmdaverkefni
- Auðlindir s.s. jarðhiti, vatnsréttindi og jarðefni

AÐSTAÐA
Í ALLRA
ÞÁGU

Eignasafn FSRE – stökkpallur tækifæra og framþróunar



Stafræn þjónusta --->

- Breytt nýting á byggingum
- Tæknin opnar á tækifæri fyrir deilihagkerfislausnir í nýtingu aðstöðu



Byggðapróun --->

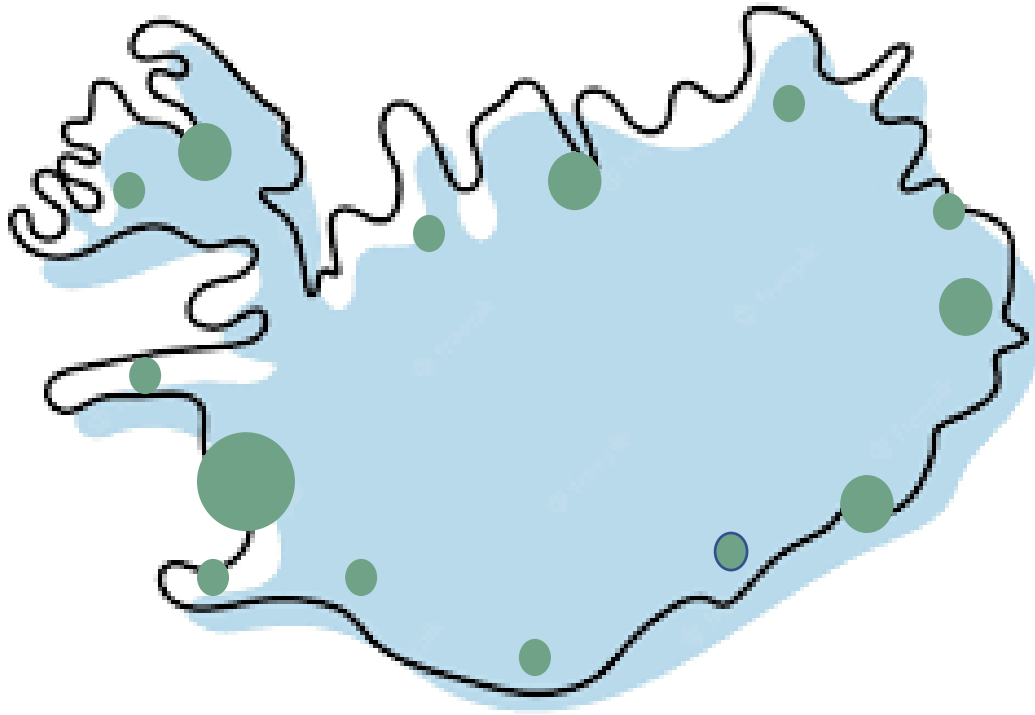
- Ferðapjónusta
- Störf án staðsetningar
- Þekkingarsamstarf og samlegð
- Hvernig geta fasteignirnar okkar nýst sem jákvætt afl ?



Loftslagsmálin --->

- Umhverfisvænasti m2 er sá sem er vel nýttur
- Nýting núverandi eigna
- Rekstur og viðhald
- Framkvæmdir
- Votlendi og ræktun á jörðum
- Matvælaframleiðsla
- Auðlindir á jörðum og landsvæðum

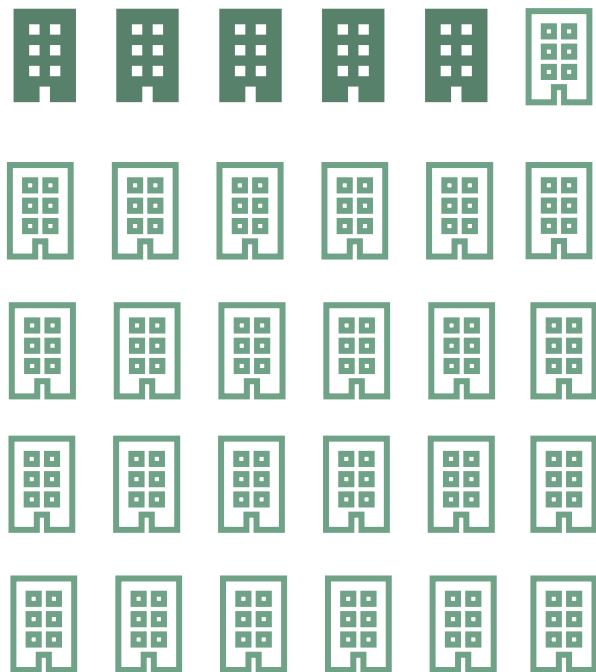
Grænu tækifærin eru til staðar um allt land



- Getum við nýtt fasteignirnar með markvissari hætti ?
- Eru ný tækifæri að skapast í kjölfar covid ?
- Getum við samnýtt aðstöðu þvert á málaflokka ?
- Getum við náð aukinni samlegð milli aðila – ávinningur í fjárhag, þjónustu og þekkingarmiðlun
- Geta jarðir og landsvæði nýst til sjálfbærrar framþróunar ?

Umhverfisáherslur FSRE

VOTTAÐAR NÝBYGGINGAR



5
LOKIÐ

25
Í VINNSLU



Samstarfsverkefni

Hringrás

CIRCON

Völundur

Byggjum Grænni Framtíð

2.6. Samtal um tryggja orkuinnviði frá upphafi framkvæmda

3.11. Stefna um vistvænt viðhald opinberra bygginga

4.1. Sölutorg fyrir jarðveg og jarðefni (Mölundur)

6.5. Umhverfissvænar kröfur og valforsendur í útboð á vegum FSRE

1. Byggingarefni	1.1. Steypukaffli byggingarreglugerðar endurskoðaður	1.2. Rannsóknir á vistvænu byggingarefni	1.3. Átak um rétta geymslu og meðhöndlun byggingarvara	1.4. Gagnabanki um umhverfis- og loftslagsáhrif byggingarefna	1.5. Uppbygging á úrvinnslu skógarafurða	1.6. Þróun á loftslagsvænni steypu				
	2. Framkvæmda-svæði	2.1. Greining á samsetningu vinnuvélaflotans	2.2. Betri upplýsingar um vinnuvélaflotann	2.3. Samtal um orkuskipti á vinnuvélum	2.4. Umbunarkerfi í Rvk fyrir vistvæna orkugjafa á frkvs.	2.5. Lykilhugtök um umhverfisáhrif frkvs. skilgreind	2.6. Samtal um tryggja orkuinnviði frá upphafi framkv.	2.7. Fordæmi: Framkvæmda-svæði án losunar	2.8. Skoða nýskrán. á oluknúnunum vinnuvélum	
3. Notkunartími mannvirkja	3.1. Upplýsingar um raunnotkun hita, rafmagns og vatns	3.2. Samræmdir orkuútreikningar og orkuflokkar bygginga	3.3. Krafa um orkuútreikninga	3.4. Fræðsla um orkusparnað í byggingum	3.5. Krafa um loftþéttleikapróf virkjuð	3.6. Leiðbeiningar um hönnun hita-, kæli- og lofttræstikerfa	3.7. Rannsóknir á orkunýtingu eldri bygginga			
	3.8. Samræmdir varma- og rakafæðisútreikningar	3.9. Skoða kröfu um stýrð lofttræstikerfi með varmaendurvinnslu	3.10. Krafa um orkunýtni nýbygginga	3.11. Stefna um vistvænt viðhald opinberra bygginga	3.12. Virkja Handbók hússins	3.13. Leiðbeiningar um vistvænt viðhald				
4. Lok líftíma / Hringrásar-hagkerfið	4.1. Sölutorg fyrir jarðveg og jarðefni (Mölundur)	4.2. Rannsóknir og leiðb. um nýtingarmöguleika byggingarúrgangs	4.3. Kynningarátak um nýjar flokkunarkröfur byggingarúrgangs	4.4. Aðgengileg svæði undir notað byggingarefni	4.5. Greinargerð hönnuða um hámarksnýtingu byggingarefna	4.6. Leyfi til niðurrifs skráð í Mannvirkjaskrá				
	4.7. Skil á rauntölum um magn byggingarúrgangs	4.8. Byggingarregluverk endurskoðað m.t.t. hringrásar	4.9. Leiðbeiningar um endurnýtingu byggingarefna	4.10. Leiðbeiningar um ábyrgt niðurrif	4.11. Áhersla á byggingastarfsemi í Saman gegn sóun					
5.1. Lífsferils-greiningar	5.1.1. Losun framkvæmda Vegagerðarinnar metin með uppsprettagreiningu	5.1.2. Lífsferilsgreiningar á BREEAM-vottuðum nýbyggingum Rvk-borgar	5.1.3. Samræmd aðferðafræði við gerð lífsferilsgreininga bygginga	5.1.4. Fræðsluefni um lífsferilsgreiningar	5.1.5. Skilyrði fyrir útreikninga á kolefnisspori opinberra verkefna	5.1.6. Grunnviðmið fyrir kolefnisspor öllkra mannvirkjaflokkar skilgreind				
	5.1.7. Kolefnishlutlaus bygging fyrir íslenskar aðstæður skilgreind	5.1.8. Grunnviðmið fyrir kolefnisspor öllkra mannvirkjaflokkar uppfærð	5.1.9. Skilyrði fyrir útreikninga á kolefnisspori mannvirkja á almennum markaði	5.1.10. Krafa að kolefnisspor opinberra verkefna sé 30% lægra en grunnviðmið	5.1.11. Krafa að kolefnisspor almennra verkefna sé 30% lægra en grunnviðmið	5.1.12. Grunnviðmið fyrir kolefnisspor allra verkefna uppfærð og lækkuð				
5.2 Umhverfis-vottanir	5.2.1. Fjárhagslegur og umhverfislegur ávinningur vottana	5.2.2. Leiðb. um Svansvottunar-viðmið	5.2.3. Umhverfis-vottaðar byggingar í Mannvirkjaskrá	5.2.4. Fleiri umhverfisskipti um mannvirki í Rvk	5.2.5. Námskeið fyrir fagaðila um vottunarkerfi	5.2.6. Fræðsla til sveitarfélaga um vottanir	5.2.7. Fræðsla til birgja um vottanir	5.2.8. Aðlaga vottunarkerfi að ísl. aðstæðum		
	5.3 Loftslagsvæn byggð og landnotkun	5.3.1. Fyrirliggjandi innviðir í Reykjavík samnýttir	5.3.2. Leiðbeiningar um útfærslu 20 mínútna bæja og hverfa	5.3.3. Handbók um skipulag og hönnun í kringum hringrásarhagkerfið	5.3.4. Landsskipulagsstefna 2015–2026 endurskoðuð	5.3.5. Löggjöf um skipulag rýnd m.t.t. til loftslagsmála	5.3.6. Leiðbeiningar og gagnabanki um loftslagsmiðað skipulag			
6. Hvatar til umskipta	6.1. Tillaga til fjármálaráðuneytis um opinbera hvata fyrir vistvæna mannvirkjagerð	6.2. Umræða meðal sveitarfélaga o.fl. um græna fjárhagslega hvata	6.3. Grænt húsnæði framtíðarinnar hjá Reykjavíkurborg	6.4. Leiðbeiningar og sýnidæmi um umhverfisskipti um opinber útboð	6.5. Umhverfissvænar kröfur og valforsendur í útboð á vegum FSRE	6.6. Lánafraðmið opinb. fjármálast. til vistvænnar mannvirkjagerðar	6.7. Skoða samræmd viðmið fyrir græna fjármögnun	6.8. Samkeppnissjóður fyrir byggingariðnaðarinn (Askur)	6.9. Verðlaun fyrir vistvæna mannvirkjagerð (Græna skófan)	6.10. Átaksvirkefni um vistvæn skref innan byggingariðnaðarins

Virknihjól FSRE

UMHVERFISTÆKIFÆRI

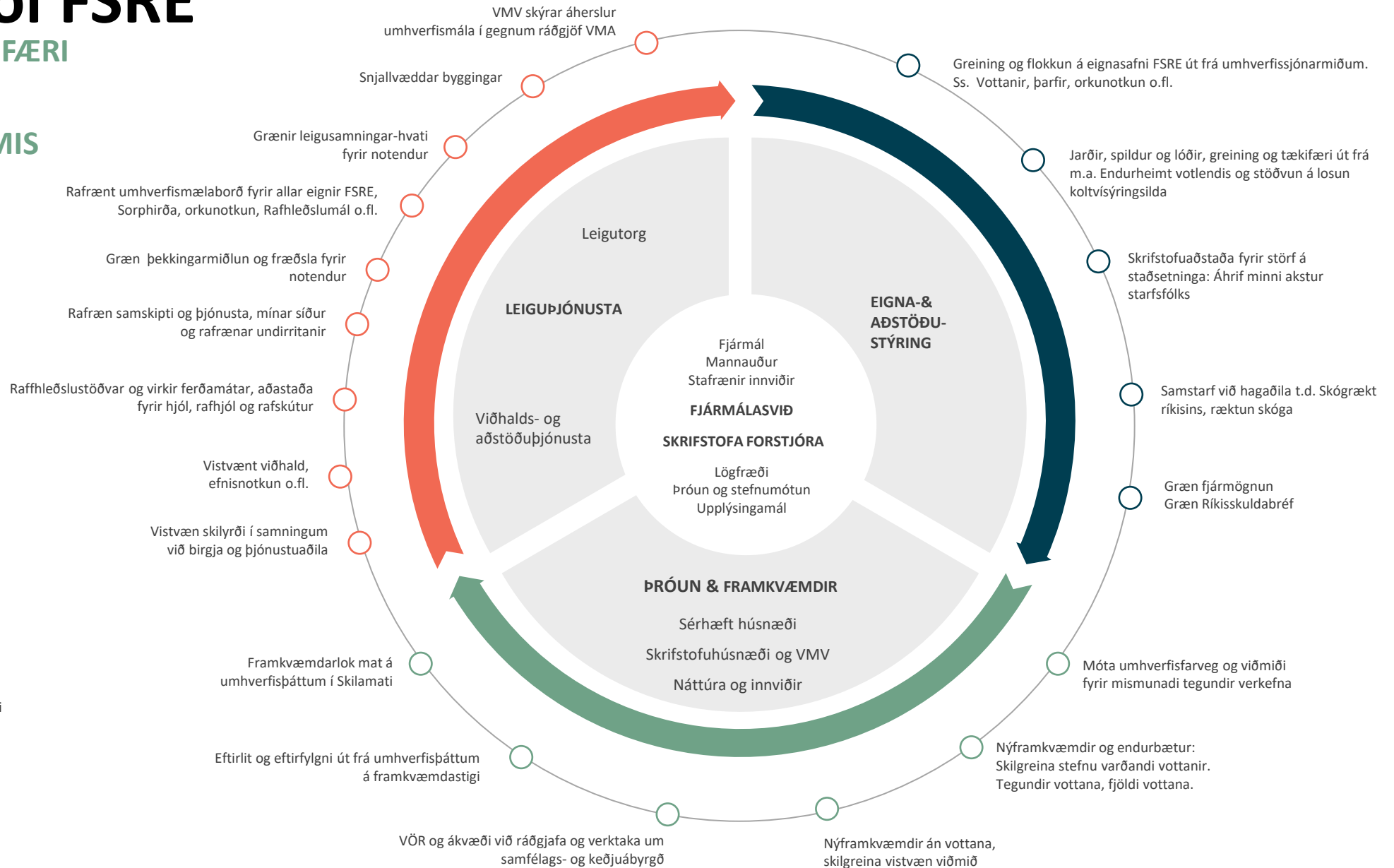
VINNUSKJAL

UMHVERFISTEYMIS

FJÁRMÁLASVIÐ

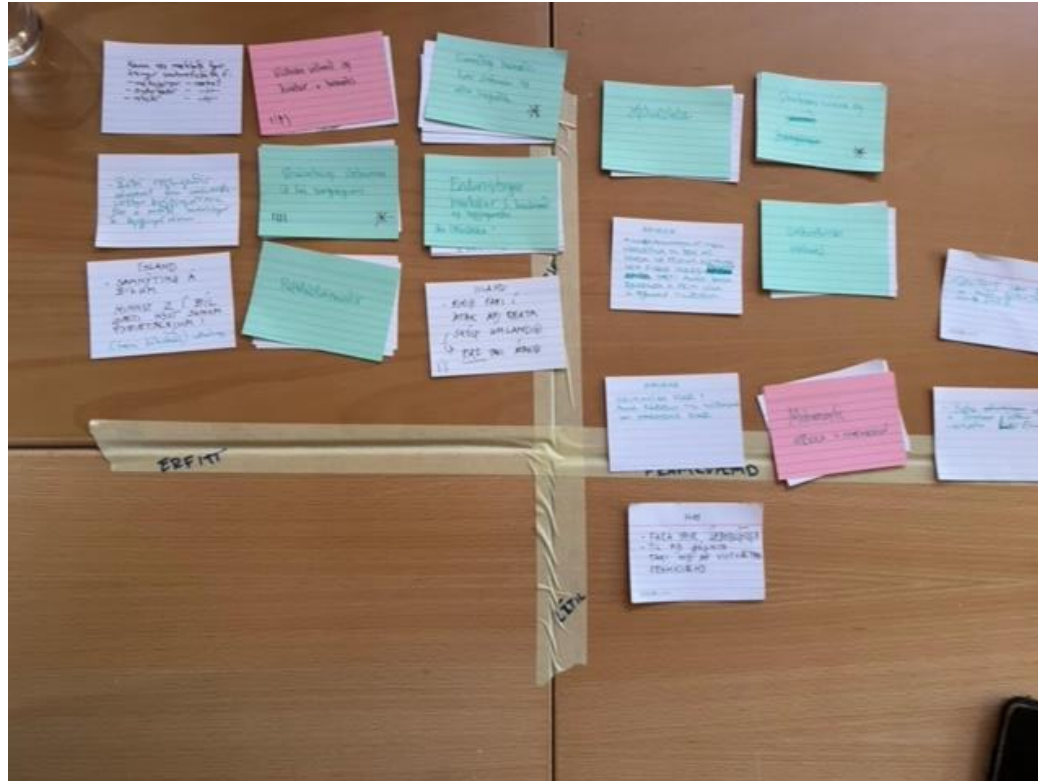
SKRIFSTOFA FORSTJÓRA

- Grænuskrefin og rekstur FSRE
- Fræðsla
- Hjólasamningar
- Umhverfisvitund
- Umhverfisímynd
- Innkaup og útboðsmál
- Velja heimsmarkmið
- Virkt samstarf og samráð á sviði umhverfismála. Innlent og erlent samstarf við hagaðila. T.d. Grænni byggð, byggjum grænni framtíð, Reykjavíkurborg o.fl.



Umhverfising FSRE í fyrradag

Hvað getum við lagt af mörkum til því að Ísland ná losunarmarkimuðm sínum ?



DEIGLA

Þekkingar- og þjónustumiðja ríkisaðila

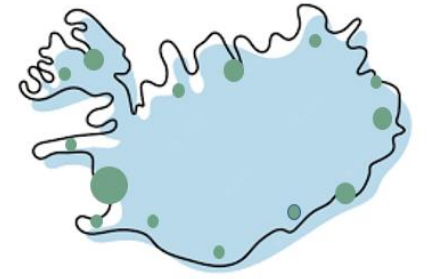


**Framkvæmdasýslan
Ríkiseignir**

AÐSTAÐA Í ALLRA ÞÁGU

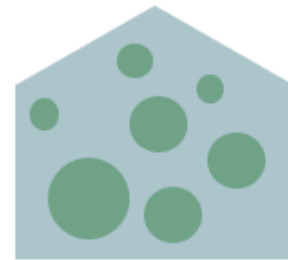


Þekkingar- og þjónustumiðjur

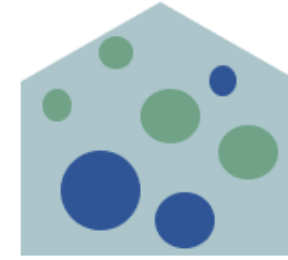


Styðja við þróun sem er að verða í átt að blönduðu vinnumhverfi, hybrid þjónustu og starfa án staðsetningar

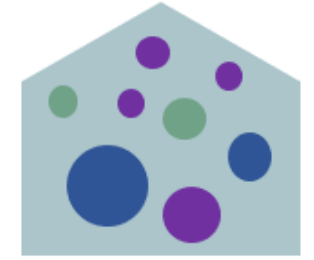
- Sveigjanleg vinnuaðstaða ríkisaðila
- Aðstaða fyrir tímabundin verkefni
- Fundir og mötuneyti
- Þjónustutorg tengt island.is



Höfuðborgarsvæðið



Þéttbýliskjarnar landshluta



Dreifbýli

- Ríkisaðilar
- Sveitarfélag
- Atvinnulíf

Útfæra má Deigluna með mismikilli samnýtingu innviða

STIG 2

30% DEIGLA + 40% klúbbsvæði + 30% Akkeri



Stoðþjónusta: Móttaka, mötuneyti, þrif, öryggi, tækni, búnaður,

FYRIRKOMULAG

- Hluti ríkisaðila hefur smærra heimasvæði/ akkeri
- Meirihluti vinnusvæða samnýtt af aðilum með „akkeri“ í byggingu
- Sameiginlegt þjónustuver
- DEIGLAN: Aðstaða opin öllum ríkisaðilum

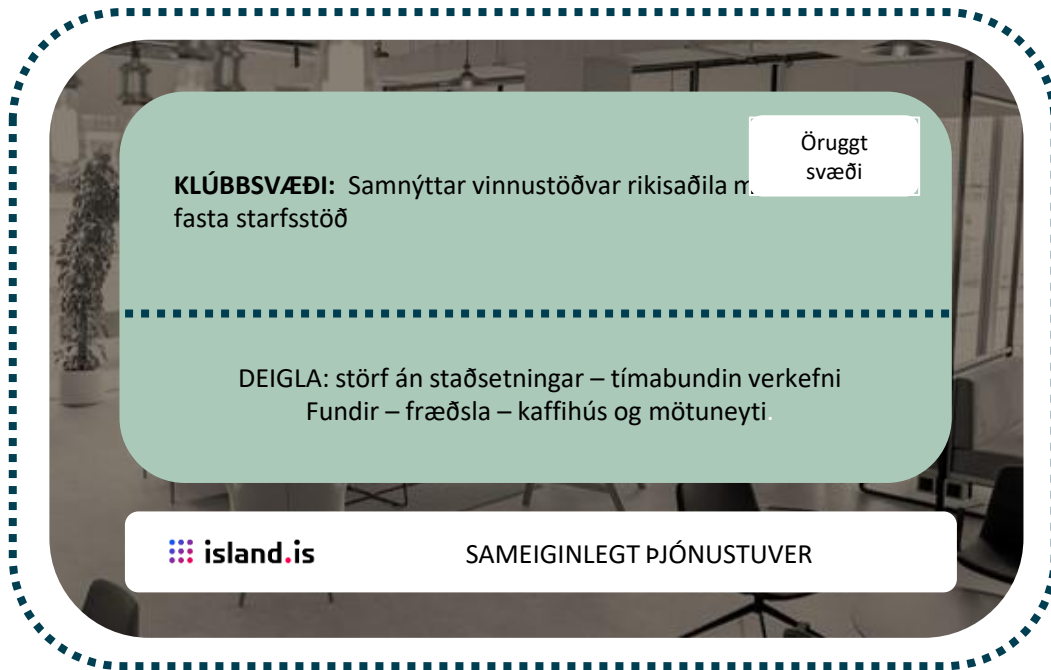
LEIGULÍKAN

- Greitt mánaðarlega per m2 á akkerissvæði
- Greitt árlega fyrir „hausatölu“ á „klúbbsvæði“
- Greitt fyrir sameiginlegt þjónustuver á grundvelli heimsókna á ári
- Deiglusvæði: Greitt fyrir afnot af funda- og fræðsluðstöðu

Útfæra má Deigluna með mismikilli samnýtingu innviða

STIG 3

50% DEIGLA + 50% klúbbsvæði



KLÚBBSVÆÐI: Samnýttar vinnustöðvar ríkisaðila m. fasta starfsstöð

Öruggt svæði

DEIGLA: störf án staðsetningar – tímabundin verkefni
Fundir – fræðsla – kaffihús og mötuneyti.

 **SAMEIGINLEGT ÞJÓNUSTUVER**

Stoðþjónusta: Móttaka, mötuneyti, þrif, öryggi, tækni, búnaður,

FYRIRKOMULAG

- Meirihluti vinnusvæða samnýtt af aðilum
- með fasta starfstöð í byggingu
- Sameiginlegt þjónustuver
- „Öruggt rými“ fyrir viðkvæma starfsemi (dæmi skýrslutökur, upptökur o.fl.)
- DEIGLAN: Aðstaða opin öllum ríkisaðilum -

LEIGULÍKAN

- Greitt árlega fyrir „hausatölu“ á klúbbsvæði
- Greitt fyrir sameiginlegt þjónustuver á grundvelli heimsóknna á ári
- Deiglusvæði: Greitt fyrir afnot af funda- og fræðsluaðstöðu

HVER ER ÁVINNINGURINN ?



Stökkpallur tækifæra

- Fjölbreytt, lifandi og þver-faglegt starfsumhverfi
- Frjór jarðvegur fyrir tengslanet þvert á ríkisaðila

Stakkur sniðinn að vexti

- Sveigjanlegir leigusamningar
- Ríkisaðilar leggja lóð á vogar-skálar umhverfisins með deili-hagkerfi aðstöðu

Meira fyrir minna

- Lægri heildarkostnaður aðstöðu af hærri gæðum
- Minna „vesen“ og aukin skilvirkni í dagsins önn

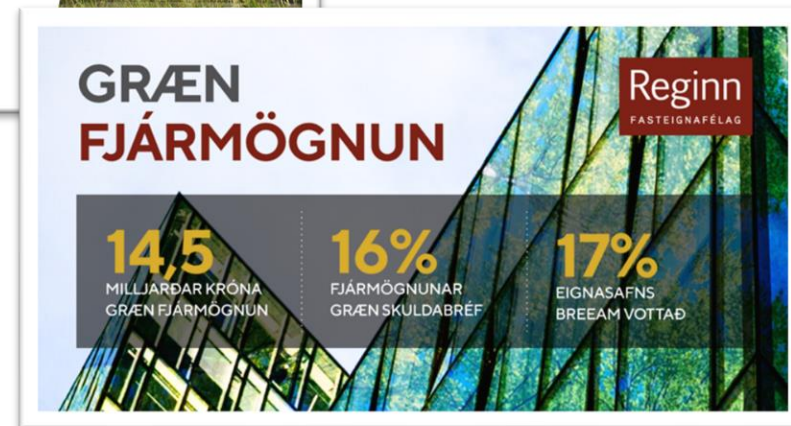
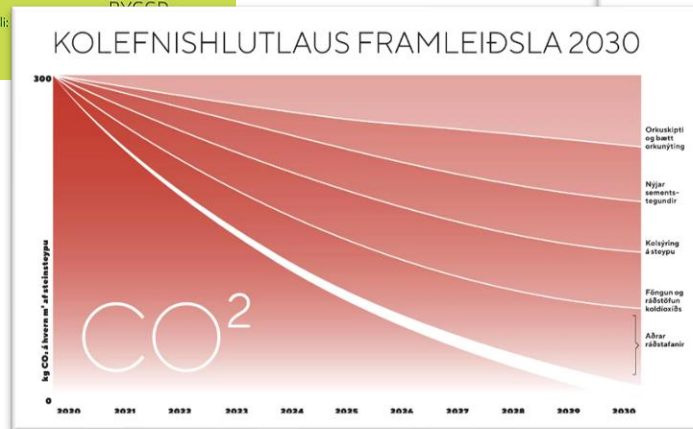
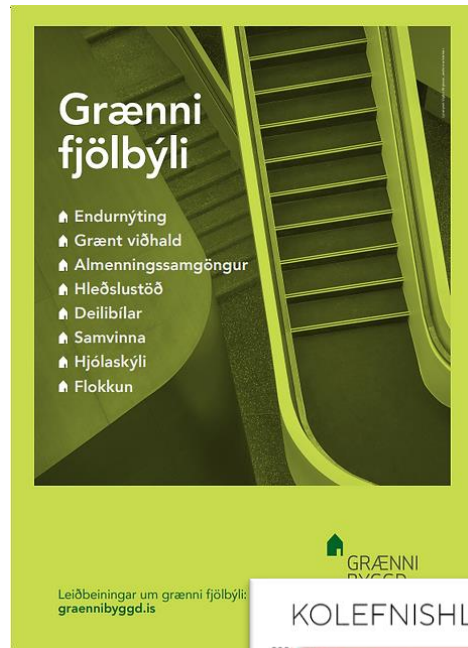


Í nóvember flytjum við í DEIGLU-tilraunastofu með Ríkiskaupum

- 7 hæð Borgartún 26
- 12 m² per starfsmann
- Nýjustu viðmið ríkisins eru 18-20 m²
- Algengt umfang 35 m² per starfsmann
- Hybrid vinna og grænar samgönguáherslur



Þróunin – grænu málin komin á dagskrá fyrir alvöru



VIÐ HLÖKKUM TIL AÐ GRÍPA
TÆKIFÆRIN MEÐ YKKUR



**Framkvæmdasýslan
Ríkiseignir**

ADSTAÐA Í ALLRA ÞÁGU

