



GRÆNNI
BYGGAÐ

GREEN BUILDING
COUNCIL ICELAND

Ólöf Kristjánsdóttir hjá Mannvit – f.h. Reykjavíkurborgar

Ártúnshöfðinn - BREEAM vottað hverfi í Reykjavík

BREEAM Communities vottun Ártúnshöfða

Ólöf Kristjánsdóttir, samgönguverkfræðingur M.Sc., BREEAM Communities matsaðili, fagstjóri samgangna
September 2022



MANNVIT



Skipulagsverkefni

7 skipulagsverkefni BREEAM
Communities vottuð eða í vottunarferli

- 1 komið með vottun á 3 deiliskipulagsáföngum
- 1 komið með vottun á 2 deiliskipulagsáföngum
- 2 komin með fyrra stig vottunar

Skref skipulagsvinnu og efnisflokkar

Skref 1



Skref 2



Skref 3



1. Samráð 9,3%
2. Félagsleg og efnahagsleg velferð
 - Félagsleg velferð 14,8%
 - Efnahagur svæðisins 17,1%
 - Umhverfislegar aðstæður 10,8%
3. Auðlindir og orka 21,6%
4. Landnotkun og vistfræði 12,6%
5. Samgöngur 13,8%





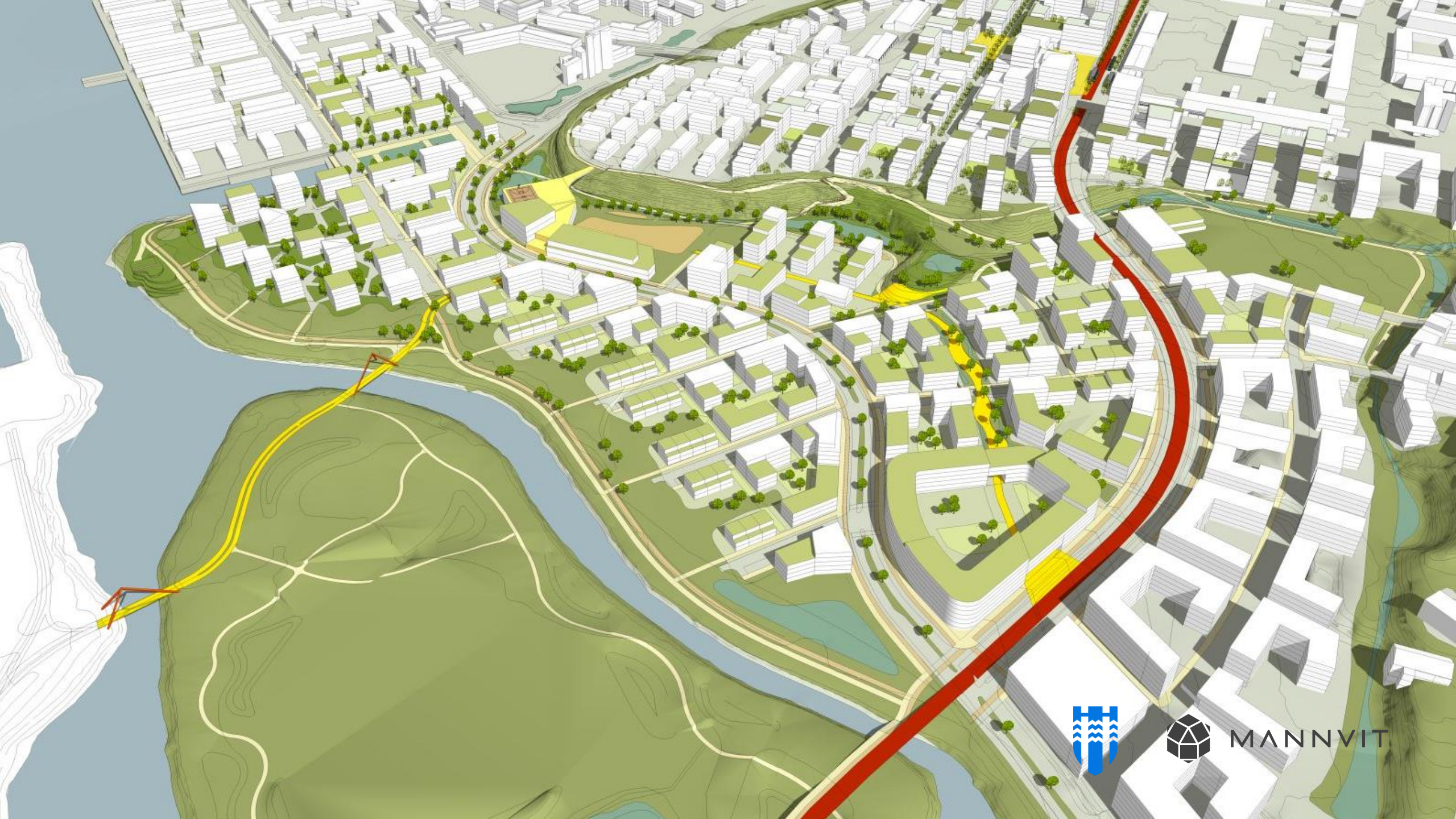
Ártúnshöfði

Rammaskipulag og tveir
deiliskipulagsáfangar

Verkkaupi:
Reykjavíkurborg

Hlutverk Mannvits:
BREEAM Communities matsaðili

Mynd: ASK



MANNVIT

Skyldukröfur -> Valkröfur og stig

- Samráðsáætlun ->
- Efnahagsskýrsla ->
- Lýðfræðigreining ->
- Flóðahættumat ->
- Hljóðvistargreining ->
- Orkuskýrsla ->

- Virkar samráðsaðferðir
- Auka atvinnutækifæri í nærumhverfinu
- Uppfylla húsnæðispörf, þjónusta og verslun í göngufæri
- Mótvægisaðgerðir við flóðahættu
- Innan tiltekinna marka
- Orkusparandi aðgerðir innleiddar

Skyldukröfur -> Valkröfur og stig

- | | | |
|--|----|---|
| • Greining á núverandi byggingum og innviðum | -> | • Byggingar eða innviðir endurbættir eða endurnotaðir |
| • Vatnsstefna | -> | • Vatnssparandi aðgerðir innleiddar |
| • Vistfræðiskýrsla og –stefna | -> | • Líffræðilegur fjölbreytileiki eykst |
| • Mengunargreining | -> | • Hreinsunaraðgerðir |
| • Samgöngumat | -> | • Minnka ferðapörf og lengdir ferða með bílum, styðja við sjálfbæra ferðamáta og aðgengi að vinnu og þjónustu |

Valkröfur

- Veðurfarsmiðað skipulag
- Lýsingarhönnun - ljósmengun lágmörkuð
- Algild hönnun - aðgengi fyrir alla
- Gæði opinna svæða
henti fjölbreyttum hópum
stuðli að hreyfingu
- Gróðurval
- Aðgengi að grænum svæðum innan og utan svæðisins



- Blágrænar ofanvatnslausnir
- Bílastæðafjöldi ákvarðaður út frá framboði almenningssamgangna, að hvaða leyti megi skipta bílferðum út fyrir sjálfbæra ferðamáta og hagkvæmri nýtingu landrýmis
- Staðarandi, td. list í almenningsskými
- Úrgangsáætlun fyrir framkvæmdatíma
- Örugg og aðlaðandi göturými
- Góðar hjólaleiðatengingar
- Ítarlegar kröfur um hjólastæði
- Almenningsamgönguleiðir og gæði stoppistöðva



Dæmi um styrkleika Ártúnshöfða

- Samgöngur
(bílastæðareglur,
hjólainnviðir, deilibílar)
- Stuttar
gönguvegalengdir í
þjónustu
- Blönduð byggð
- Öflugt samráðsferli
- Uppbygging á þegar
röskuðu landi
- Vistfræðistefna
- Græn svæði og
almenningsrými
- Úrgangsáætlun
- Ofanvatnslausnir





Svæði 1

Styrkleikar

- Almenningsamgöngur





Svæði 2

Viðfangsefni

- Flóðahættumat
- Mengunarrannsóknir



Takk fyrir

Ólöf Kristjánsdóttir | olof@mannvit.is



MANNVIT

